



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 011-01/19-01/03
URBROJ: 541-01-19-11
Zagreb, 02. travnja 2019.

SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI

Predmet : Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture
- objašnjenje, dostavlja se

Sadržaj:

1. UVOD	3
2. GEODETSKI ELABORAT IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	3
2.1. Izrada geodetskog elaborata ISKI.....	3
2.1.1. Način evidentiranja komunalne infrastrukture u katastarskom operatu.....	7
2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata.....	10
2.3. Dostava zemljišnoj knjizi.....	10
2.4. Osnivanje katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura	10
3. ZAKLJUČNE NAPOMENE	11

1. UVOD

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/2018). Člankom 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) propisan je postupak evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu u okviru kojeg se izrađuje geodetski elaborat *izvedenog stanja komunalne infrastrukture* (ISKI).

2. GEODETSKI ELABORAT IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)

Da bi se komunalna infrastruktura koja *nije evidentirana* u katastru ili u njemu nije evidentirano *njezino stvarno stanje* mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture izrađuje se za onu komunalnu infrastrukturu iz članka 59. Zakona izgrađenu do dana stupanja na snagu Zakona.

2.1. Izrada geodetskog elaborata ISKI

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

GE25 - evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza
10. ostala komunalna infrastruktura

Geodetski elaborat ISKI u svrhu evidentiranja javne rasvjete izrađuje se kao geodetski elaborat infrastrukture sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 112/2018), (u daljnjem tekstu: ZDIKN) te Pravilniku o katastru infrastrukture (NN br. 29/2017).

Geodetski elaborat ISKI u svrhu evidentiranja ostale komunalne infrastrukture izrađuje se u slučaju propisanog člankom 59. stavak 2. Zakona. Geodetski elaborat ISKI mogu izrađivati osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova prema posebnom zakonu kojim je uređeno obavljanje stručnih geodetskih poslova iz područja državne izmjere i katastra nekretnina (ovlaštena osoba).

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jedan geodetski elaborat ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura (npr. ukoliko unutar jedne katastarske općine za evidentiranje nerazvrstane ceste treba formirati više jedinstvenih katastarskih čestica, iz razloga što cestu presijecaju druge nerazvrstane ili javne ceste ili javna i opća dobra, te se katastarske čestice mogu obraditi unutar jednog geodetskog elaborata, analogno vrijedi i za ostale vrste komunalnih infrastruktura).

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine.

Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata iskazuju se svrha u koju se elaborat izrađuje analogno naslovnoj stranici geodetskog elaborata GE24 – evidentiranje izvedenog stanja ceste koji se izrađuje sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013 i 92/2014):

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE

Katastarska općina: DELNICE, MBR. 304549
Broj katastarskog plana: 5.9.14.15.22

Investitor: Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, 10000 Zagreb, OIB 55545787885

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranja izvedenog stanja ceste

na k.č. 4207/9, 4248/2, 10847/2, 10886/15, 11102/1, 11102/5, 11102/6, 11102/7, 11102/8, 11102/13, 11102/14, 11204/10 i 11204/11 u k.o. DELNICE

Naziv javne ili nerazvrstane ceste (ulice): državna cesta DC32 - G.P. Prezid (gr. R. Slovenije) - Delnice (D3), u naselju Delnice

Primjer naslovne stranice za geodetski elaborat ISKI za slučaj evidentiranja komunalne infrastrukture groblja i krematoriji na grobljima i javnog parkirališta:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Katastarska općina: STARI GRAD, MBR. 324779
Broj katastarskog plana: 5.9.14.15.22

Investitor: Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB 54382731928

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe **provođenja promjena u katastru zemljišta** izrađen u svrhu:

– **evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture**

na k.č. 1728/5, 3296/4, 8529/1, 1346/8, 3467/6 i 3215/6 u k.o. STARI GRAD

Naziv komunalne infrastrukture: **groblja i krematoriji na grobljima Gradsko groblje Kozala, javna parkirališta Parkiralište Delta**

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se **uvijek** na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena komunalna infrastruktura u cijelosti **odgovara** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura **ne odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN) **ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISKI** na način da se elaboratom predlaže evidentiranje izgrađene komunalne infrastrukture u katastru i upis iste u zemljišnu knjigu.

Ako granice zemljišta na kojem je izgrađena komunalna infrastruktura **ne odgovara** katastarskoj čestici evidentiranoj u katastarskom operatu (položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura **odstupa** u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standardne položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ZDIKN), **ovlaštena osoba izrađuje geodetski elaborat ISKI** na način da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom od jedne katastarske čestice, više katastarskih čestica i/ili jednog ili više dijelova katastarske/ih čestice/a upisane/ih u jednom ili više zemljišnoknjižnih uložaka istih ili različitih vlasnika, predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura.

U slučaju kada se elaboratom predlaže osnivanje katastarske čestice od dijela postojeće katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura koja je već neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, **ne može** se izraditi elaborat evidentiranja ISKI na način da se katastarska čestica na kojoj je izvedena komunalna infrastruktura osnuje parcelacijom u okviru istog zemljišnoknjižnog uloška, već se katastarska čestica mora osnovati u novom zemljišnoknjižnom ulošku.

Geodetski elaborat evidentiranja ISKI sadrži sve sastavne dijelove kao i elaborati u svrhu G24 – evidentiranje izvedenog stanja cesta propisane Pravilnikom o geodetskim elaboratima (NN 59/2018)(u daljnjem tekstu: Pravilnik) i pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elaborete:

11.		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1.	ODLUKA O JAVNOJ CESTI	PDF	+	
	11.2.	OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE	PDF	+	
	11.3.	POPIŠ ULICA (RPJ-6)	PDF	+	✓
	11.4.	ODLUKA O NERAZVRSTANOJ CESTI	PDF	+	✓
	11.5.	IZVOD IZ REGISTRA NC	PDF	+	✓
	11.6.	OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NERAZVRSTANE CESTE	PDF	+	✓

osim za sastavne dijelove pod rednim brojem 11.1. – 11.6. za koje se za geodetske elaborete ISKI prilažu sljedeći sastavni dijelovi:

11. Dokument - temelj za izradu elaborata

11.1. Odluka o izvedenoj infrastrukturi

11.2. Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi

11.3. Popis ulica (RPJ-6)

11.4. Odluka o nerazvrstanoj cesti

11.5. Izvod iz Registra nerazvrstanih cesta

11.6. Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste

Kada se radi o infrastrukturi koja nije nerazvrstana cesta, pod rednim brojem 11.1. **Odluka o izvedenoj infrastrukturi**, predaje se odgovarajuća *Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi*. U slučaju kada se radi o nerazvrstanoj cesti, *Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi* predaje se pod rednim brojem 11.4. Odluka o nerazvrstanoj cesti.

Kada se radi o infrastrukturi koja nije nerazvrstana cesta, pod rednim brojem 11.2. **Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi** predaje se *Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi* koja se smatra **potvrdom jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi** iz stavka 1. odnosno stavka 2. članka 132. Zakona. U slučaju kada se radi o nerazvrstanoj cesti, *Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi*, predaje se pod rednim brojem 11.6. Očitovanje nositelja prava nerazvrstane ceste.

Popis ulica (RPJ-6) predaje se samo ako se radi o nerazvrstanoj cesti koja je imenovana Odlukom jedinice lokalne samouprave.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave sukladno članku 62. Zakona.

Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi izrađuje se nakon što geodetski elaborat ISKI bude izložen na javni uvid. U tom očitovanju upravitelj odnosno nositelj prava na izvedenoj infrastrukturi iskazuje da je predmet geodetskog elaborata točno određena infrastruktura koja je navedena u odluci o komunalnoj infrastrukturi, da geodetski elaborat ISKI prema novom stanju odgovara izvedenom stanju infrastrukture, te da je predmetna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona. Očitovanje se izrađuje u dva originalna primjerka koje potpisuje ovlašteni predstavnik upravitelja odnosno nositelja prava na komunalnoj infrastrukturi. Jedan primjerak očitovanja dostavlja se nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, a jedan primjerak zadržava katastarski ured.

U prijavnom listu za katastar i prijavnom listu za zemljišnu knjigu u novom stanju predlaže se jedan od sljedećih upisa **vlasnika i ovlaštenika komunalne infrastrukture**:

- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi, Trgovačko društvo (upravitelj)
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik/suvlasnik) - javno dobro u općoj uporabi, Javna ustanova (upravitelj)
- Jedinica lokalne samouprave (vlasnik) – javno dobro u općoj uporabi, Vlastiti pogon.

Katastarskoj čestici na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura, a koja je predmet evidentiranja u katastru, pridružuje se **posebni pravni režim - komunalna infrastruktura (KI)** određena Odlukom iz članka 62. Zakona.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskog elaborata ISKI odgovarajuće se primjenjuju pravila sukladno Pravilniku o geodetskim elaboratima, pripadajućim Tehničkim specifikacijama za geodetske elaborate i Predlošcima koji su dodaci istima, te Objašnjenju vezano uz snimku izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta i geodetski elaborat izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, KLASA: 932-01/12-02/182; URBROJ: 541-03-1-12-28 kojeg je izdala Državna geodetska uprava 24. listopada 2012. godine na temelju odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

2.1.1. Način evidentiranja komunalne infrastrukture u katastarskom operatu

Komunalna infrastruktura iz stavaka 1.-9. članka 60., te stavka 2. članka 59. Zakona evidentira se u katastarskom operatu na sljedeći način:

1. Nerazvrstane ceste

Komunalna infrastruktura iz stavka 1. članka 60. Zakona evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

2. *Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila*

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 60. Zakona, trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, uređene plaže, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 60. Zakona, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste, evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

3. *Javna parkirališta*

Komunalna infrastruktura iz stavka 3. članka 60. Zakona evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

4. *Javne garaže*

Komunalna infrastruktura iz stavka 4. članka 60. Zakona evidentira se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada sukladno ZDIKN.

5. *Javne zelene površine*

Komunalna infrastruktura iz stavka 5. članka 60. Zakona, parkovi, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 5. članka 60. Zakona, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice, **ne evidentiraju se** u katastarskom operatu.

6. *Gradevine i uređaji javne namjene*

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. Zakona, javni zdenci, spomenici evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. Zakona, vodoskoci i fontane, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta fontana sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. Zakona, nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zahodi, te druge gradevine, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 6. članka 60. Zakona, javni zdenci, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i

sadržaja turističke namjene, skulpture, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja, **ne evidentiraju se** u katastarskom operatu.

7. Javna rasvjeta

Komunalna infrastruktura iz stavka 7. članka 60. Zakona **ne evidentira** se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.

8. Groblja i krematoriji na grobljima

Komunalna infrastruktura iz stavka 8. članka 60. Zakona, ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 8. članka 60. Zakona, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada sukladno ZDIKN.

9. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. Zakona, izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. Zakona, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zgrada sukladno ZDIKN.

Komunalna infrastruktura iz stavka 9. članka 60. Zakona, tramvajske pruge, evidentiraju se u grafičkom dijelu katastarskog operata (DKP) kao strukturne linije.

10. Ostala komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura iz stavka 2. članka 59. Zakona može se evidentirati u katastarskom operatu kada je za istu donesena Odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, kao način uporabe zemljišta, način uporabe zgrada ili se prikazuje strukturnom linijom.

Komunalna infrastruktura iz stavka 1. - 9. članka 60., te stavka 2. članka 59. Zakona, koja se prema propisima koji određuju izgled i sadržaj kartografskih prikaza za mjerilo 1:1000 prikazuju kao točkasti elementi, ne evidentira se u katastarskom operatu.

2.2. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata

Na postupak pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata ISKI primjenjuju se odredbe Pravilnika o geodetskim elaboratima. Geodetski elaborat ISKI potvrđuje se sljedećom potvrdom:

„Ovaj geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastarskom operatu. Za provođenje promjena temeljem ovog elaborata u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.“

2.3. Dostava zemljišnoj knjizi

Za upis komunalne infrastrukture u zemljišnu knjigu područni ured Državne geodetske uprave odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu – Gradski ured) nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda dostavlja:

- prijavni list za zemljišnu knjigu
- Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
- Očitovanje upravitelja ili nositelja prava na izvedenoj infrastrukturi kao potvrda jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi iz članka 132. stavka 2. Zakona

2.4. Osnivanje katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura

Postupak osnivanja katastarskih čestica na kojima je izgrađena komunalna infrastruktura u katastarskom uredu pokreće se nakon što područni ured Državne geodetske uprave odnosno Gradski ured zaprimi odgovarajuće rješenje zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda (Z-rješenje) o upisu komunalne infrastrukture u zemljišnu knjigu.

3. ZAKLJUČNE NAPOMENE

Naručivanjem geodetskog elaborata ISKI kojim je snimljeno izvedeno stanje komunalne infrastrukture naručitelj izrade geodetskog elaborata iskazuje da je riječ o komunalnoj infrastrukturi iz članka 132. Zakona.

Nerazvrstane ceste mogu se evidentirati prema odredbama Zakona o cestama i prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovisno o vremenu do kada je nerazvrstana cesta izgrađena (do stupanja na snagu Zakona o cestama ili do stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu), a ovisno o vrsti odluke koju je donijela jedinica lokalne samouprave.

Obzirom da je člankom 132. stavak 5. Zakona propisano da se evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture može obavljati i sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta i evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru i zemljišnim knjigama, ovo objašnjenje se ne odnosi na geodetske elaborate za evidentiranje komunalne infrastrukture koje se evidentiraju sukladno tim propisima.



Ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

1. Područni uredi za katastar
- svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,
4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja